

ДОГОВОР
оказания услуг по предоставлению индивидуального пункта хранения
№ _____

г. Москва

« _____ » _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МНПО «СПЕКТР» (ООО УК «МНПО «СПЕКТР») (Д.У.), являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Рогова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое/именуемый/именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по предоставлению во временное использование индивидуального пункта хранения – бокса (далее – «БОКС»), расположенного в нежилом здании по адресу: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.33, стр.1 (далее - Здание), индивидуальные характеристики которого указаны в акте приема-передачи.
- 1.2. Подробная характеристика БОКСа приводится в «Схеме расположения БОКСов в нежилом здании по адресу: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.33, стр.1 (Приложение № 2 к Правилам оказания услуг по предоставлению индивидуального пункта хранения (БОКС).
- 1.3. БОКС предоставляется Заказчику для использования в качестве места для хранения имущества Заказчика (далее - «Имущество») согласно Правилам оказания услуг по предоставлению индивидуального пункта хранения (БОКС), утвержденных Исполнителем (далее – Правила).
- 1.4. При пользовании БОКСом Заказчик обязан соблюдать требования следующих локальных актов Исполнителя:
 - 1.4.1. Положению о пропускном режиме в Бизнес-квартале «Спектр Хамовники»,
 - 1.4.2. Положению о внутриобъектовом режиме на территории Бизнес-квартала «Спектр Хамовники»,
 - 1.4.3. Инструкции о мерах пожарной безопасности.
- 1.5. Указанные в пунктах 1.3. и 1.4. настоящего Договора локальные документы Исполнителя являются неотъемлемой частью настоящего Договора (заключая настоящий Договор Заказчик подтверждает факт ознакомления и согласия с условиями вышеуказанных локальных документов Исполнителя) и публикуются на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://hm.spektrpm.ru/rules-storage/>, а также размещаются на информационном стенде по месту нахождения БОКСа (уголок потребителя). Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке вносить изменения и (или) дополнения в вышеуказанные документы, в том числе в приложения к ним. Указанные изменения вступают в силу с даты их размещения на сайте Исполнителя. В случае несогласия Заказчика с новой редакцией локальных документов Исполнителя, Заказчик вправе расторгнуть Договор в установленном порядке. До момента расторжения Договора, Заказчик признается принявшим обновленную редакцию локальных документов Исполнителя и обязан соблюдать условия пользования БОКСами в соответствии с настоящим Договором и указанными локальными документами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

- 2.1.1. предоставить Заказчику БОКС, ключ от БОКСа и электронную карту для прохода к месту размещения БОКСа в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2.1.2. обеспечить надлежащее состояние Здания по месту нахождения БОКСа;
- 2.1.3. не совершать действий, препятствующих нормальному пользованию Заказчиком БОКСом;
- 2.1.4. при предоставлении письменного уведомления Заказчика устранять за свой счет последствия аварий, произошедших не по вине Заказчика;
- 2.1.5. обеспечить Заказчику доступ к БОКСу, возможность размещать и изымать имущество Заказчика в БОКСе/из БОКСа в соответствии с настоящим Договором и Правилами;

2.1.6. к моменту окончания действия настоящего Договора или его досрочного расторжения сверить с Заказчиком расчёты по настоящему Договору и отразить результат сверки в акте сверки взаимных расчетов.

2.2. Обязанности Заказчика:

- 2.2.1. принять и использовать БОКС в соответствии с условиями настоящего Договора и Правилами;
- 2.2.2. при заключении Договора получить и проверить работоспособность ключа от БОКСа и состояние БОКСа;
- 2.2.3. к моменту окончания действия настоящего Договора или его досрочного расторжения сверить с Исполнителем расчёты по настоящему Договору и отразить результат сверки в акте сверки взаимных расчетов;
- 2.2.4. своевременно, в порядке, установленном настоящим Договором, оплачивать стоимость услуг по предоставлению БОКСа;
- 2.2.5. компенсировать в полном объеме Исполнителю затраты на ремонт БОКСа в случае его повреждения по вине Заказчика;
- 2.2.6. содержать БОКС с учетом требований настоящего Договора и Правил, не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение БОКСа и расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 2.2.7. обеспечивать пожарную безопасность БОКСа в соответствии с условиями настоящего Договора и Правилами;
- 2.2.8. обеспечивать Исполнителю и организациям, осуществляющим ремонт, беспрепятственный доступ в БОКС для осмотра технического состояния в рамках проведения плановых и внеплановых проверок;
- 2.2.9. вернуть по Акту приема - передачи БОКС по истечении срока действия Договора в исправном состоянии с учетом нормального износа, произошедшего за время его использования;
- 2.2.10. соблюдать требования и ограничения по использованию БОКСа, мест общего доступа и территории, установленные настоящим Договором и Правилами;
- 2.2.11. соблюдать требования и ограничения по использованию БОКСа, мест общего доступа и территории, установленные:
 - Положением о пропускном режиме в Бизнес-квартале «Спектр Хамовники»,
 - Положением о внутриобъектовом режиме на территории Бизнес-квартала «Спектр Хамовники»,
 - Инструкцией о мерах пожарной безопасности.Данные локальные документы являются обязательными к исполнению со стороны Заказчика.
- 2.2.12. не осуществлять переустройство (переоборудование) БОКСа, не производить неотделимых улучшений БОКСа;
- 2.2.13. возмещать расходы Исполнителя, понесенные им в связи с изъятием, хранением имущества Заказчика, его реализацией, уничтожением или распоряжением иным образом в случаях, предусмотренных настоящим Договором и Правилами;
- 2.2.14. возмещать расходы Исполнителя, понесенные им в связи с проведением ремонтных работ БОКСа в случае его повреждения по вине Заказчика;
- 2.2.15. незамедлительно сообщать Исполнителю о любых обстоятельствах, имеющих отношение к Договору, в том числе о фактах утери или обмена документов, удостоверяющих личность Заказчика (доверенных лиц), изменении его адреса, телефона, адреса электронной почты (для юридических лиц - об изменении руководителя и (или) главного бухгалтера, отзыва доверенностей или прекращения полномочий на доступ к БОКСу, изменения адреса местонахождения и т.д.);
- 2.2.16. незамедлительно сообщить Исполнителю о недостатках и неисправностях БОКСа, в том числе замков, утере и неисправности ключей и/или электронных карт;
- 2.2.17. соблюдать Правила, а также иные требования и правила, установленные действующим законодательством, в частности правила пожарной безопасности и техники безопасности; а также локальные нормативные документы Исполнителя, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора; выполнять правомерные требования сотрудников Исполнителя;
- 2.2.18. соблюдать чистоту в БОКСе и помещениях Здания по месту нахождения БОКСа. В случае невыполнения Заказчиком данного обязательства, Исполнитель вправе требовать возмещения расходов на уборку мусора Заказчика и проведенные работы по санитарной обработке БОКСа (при необходимости);

2.2.19. Заказчик обязан предупредить Исполнителя в письменной форме (в том числе посредством электронной почты) о намерении досрочно расторгнуть Договор, но не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения Договора. Договор подлежит расторжению на тридцатый календарный день с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от Заказчика, если сторонами не будет согласован иной срок.

2.3. Права Исполнителя:

- 2.3.1. получать от Заказчика плату за оказания услуг по предоставлению во временное использование БОКСа и иные платежи в соответствии с настоящим Договором и Правилами, в том числе сумму на возмещение расходов Исполнителя на хранение/утилизацию оставленного в БОКСе имущества Заказчика после даты прекращения Договора, его продажу или распоряжение иным способом в соответствии с Правилами;
- 2.3.2. требовать от Заказчика получения обратно (возврата) БОКСа после окончания срока оказания услуг по Договору;
- 2.3.3. вносить изменения в Правила в одностороннем порядке, путем размещения новой редакции Правил на сайте Исполнителя и на информационном стенде (уголок потребителя) в Здании по месту нахождения БОКСа. Любые изменения Правил распространяются на всех Заказчиков, заключивших Договор;
- 2.3.4. вскрыть БОКС без согласия Заказчика при соблюдении порядка, установленного в Правилах, и переместить содержимое БОКСа в случаях:
 - угрозы причинения ущерба имуществу Исполнителя, Заказчика и имуществу иных лиц;
 - получения соответствующих распорядительных актов или решений компетентных контролирующих, правоохранительных и иных государственных органов;
 - в случае неявки Заказчика после расторжения Договора в соответствии с Правилами;
 - в иных случаях, указанных в настоящем Договоре и/или Правилах.
- 2.3.5. производить ремонт БОКСа. Выполнение данных работ не должно создавать помех в использовании Заказчиком БОКСа;
- 2.3.6. предпринимать любые меры для монтажа, проверки и ремонта инженерных систем, системы контроля протечек, системы охранной сигнализации и системы видеонаблюдения в помещениях Здания;
- 2.3.7. в случае просрочки Заказчиком внесения авансовых платежей за услуги более чем на 10 (десять) календарных дней отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанный в Договоре. Исполнитель вправе удерживать имущество Заказчика, содержащееся в БОКСе, в соответствии с п.1 ст. 359 ГК РФ до момента исполнения Заказчиком обязательств по оплате в полном объеме;
- 2.3.8. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора согласно условиям, установленным в настоящем Договоре и/или Правилах.

2.4. Права Заказчика:

- 2.4.1. осуществлять доступ к БОКСу и пользоваться им в соответствии с настоящим Договором и Правилами;
- 2.4.2. страховать свое имущество, размещенное в БОКСе, по собственному усмотрению.

3. Порядок и сроки внесения оплаты услуг

3.1. Размер и порядок внесения платы за услуги определяется в Правилах.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Исполнителя:

- 4.1.1. Исполнитель несет ответственность за виновное невыполнение своих обязательств в размере причиненного реального ущерба, но не более общей стоимости услуг, оказанных в рамках Договора, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации. Упущенная выгода возмещению не подлежит;
- 4.1.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность Имущества Заказчика, размещенного в БОКСе, а также за последствия действий доверенных лиц Заказчика, имеющих доступ к БОКСу;

- 4.1.3. Исполнитель не несет ответственности в отношении недостачи Имущества Заказчика в БОКСе, возникшей в течение срока действия Договора, в том числе возникшей в результате доступа к БОКСу доверенных лиц Заказчика;
- 4.1.4. Исполнитель несет ответственность за сохранность и нормальную эксплуатацию инженерных систем и строительных конструкций Здания, в котором находится БОКС.

4.2. Ответственность Заказчика:

- 4.2.1. Заказчик несет ответственность в размере фактически причиненных Исполнителю убытков, вызванных нарушением Заказчиком предусмотренных Договором и Правилами обязательств, в том числе в случае причинения ущерба имуществу Исполнителя или имуществу третьих лиц Заказчиком или уполномоченными им лицами;
- 4.2.2. Заказчик несет ответственность за передачу ключа от БОКСа и/или электронной карты для прохода к месту размещения БОКСа третьим лицам, за осуществление такими лицами доступа к БОКСу, Имуществу Заказчика и последствия такого доступа, а также за иные действия указанных лиц;
- 4.2.3. В случае нарушения сроков оплаты, Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает неустойку в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки до полного погашения задолженности;
- 4.2.4. В случае несвоевременного возврата БОКСа Исполнителю Заказчик по требованию Исполнителя обязан оплатить соответствующую стоимость услуги по тарифам, действующим на дату фактического возврата БОКСа;
- 4.2.5. В случае возврата БОКСа в виде, отличающемся от первоначального (за исключением естественного износа), в том числе, в случае переустройства (переоборудования) БОКСа, Заказчик обязан в срок, определяемый односторонним требованием Исполнителя, в бесспорном порядке оплатить стоимость затрат Исполнителя по приведению БОКСа в надлежащее состояние;
- 4.2.6. Заказчик несет ответственность за сохранность и нормальную эксплуатацию инженерных систем и строительных конструкций Здания, в котором находится БОКС.

5. Срок Договора

- 5.1. Настоящий Договор приобретает юридическую силу с даты его подписания Сторонами.
- 5.2. Настоящий Договор заключается на срок до 31 декабря 2021 года (включительно).

6. Изменения и расторжение Договора

- 6.1. Расторжение и прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами Сторон, если иное не установлено настоящим Договором и Правилами. Любые уведомления, направленные Сторонами по адресам электронной почты, указанным в Договоре, приравниваются к письменным документам.
- 6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по письменному требованию Исполнителя:
 - 6.3.1. при использовании Заказчиком БОКСа (в целом или в части) не по назначению или с нарушением Правил;
 - 6.3.2. если Заказчик или представитель Заказчика, за действия которого он отвечает, умышленно или по неосторожности портит и/или разрушает БОКС и/или помещения Здания;
 - 6.3.3. если Заказчик передал БОКС для использования иному лицу без письменного согласования с Исполнителем;
 - 6.3.4. если Заказчик произвел переустройство (переоборудование) БОКСа;
 - 6.3.5. если Заказчик не внес платежи, указанные в Договоре, в течение более 10 (Десяти) дней (является существенным нарушением Договора, при этом Исполнитель не обязан направлять уведомление о необходимости надлежащего исполнения Договора перед направлением письменного требования о досрочном расторжении Договора);
 - 6.3.6. если Заказчик систематически (три или более раз в течение последовательных 6-и месяцев) нарушает условия настоящего Договора и Правила, а также:
 - Положение о пропускном режиме в Бизнес-квартале «Спектр Хамовники»,
 - Положение о внутриобъектовом режиме на территории Бизнес-квартала «Спектр Хамовники»,
 - Инструкцию о мерах пожарной безопасности.
 - 6.3.7. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

- 6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств и ответственности за их нарушение, возникших до даты завершения действия Договора.
- 6.5. Договор досрочно расторгается по инициативе Заказчика по истечении 30 (Тридцати) календарных дней от даты получения Исполнителем письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, при этом излишне уплаченная плата за услуги возвращается Заказчику.
- 6.6. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении срока его действия либо, при досрочном расторжении, с даты подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи Помещений.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная Сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.
- 7.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.
- 7.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения претензии.
- 7.4. Заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления претензии.
- 7.5. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в суде (арбитражном суде) в порядке, установленном действующим законодательством, при этом сторонами установлена территориальная подсудность судов – город Москва.

8. Заключительные положения

- 8.1. Заказчик в целях исполнения настоящего Договора, Правил, обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в области персональных данных, обязан предоставить информацию о лицах (лице), в отношении которых Заказчик подает Исполнителю заявку на оформление пропусков, согласие на передачу и обработку Исполнителем (автоматизированную и не автоматизированную) их персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества и фотографии (видеоизображения, полученного с использованием системы видеонаблюдения) таких лиц. По письменному запросу Исполнителя Заказчик обязан предоставить Исполнителю копию документа, подтверждающего получение соответствующего согласия конкретных лиц в отношении таких лиц.
Согласие на обработку персональных данных Заказчика (уполномоченных лиц Заказчика) должно действовать в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение трех лет с даты прекращения действия Договора. Согласие на обработку персональных данных Заказчика (уполномоченных лиц Заказчика) может быть отозвано путем направления соответствующим лицом в адрес Исполнителя заявления в простой письменной форме.
Исполнитель обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предоставленных Заказчиком, при их сборе, записи, систематизации, накоплении, хранении, уточнении (обновлении, изменении), извлечении, использовании, передаче (распространении, предоставлении), доступе), обезличивании, блокировании, удалении, уничтожении, установленные действующим законодательством в области персональных данных, соблюдать конфиденциальность и безопасность при их обработке. Передача персональных данных Заказчика третьим лицам может быть произведена только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Все извещения, требования и/или иные договоренности между Сторонами должны быть совершены в письменной форме и переданы надлежащим образом по известному последнему адресу Стороны, которой адресуется данное извещение, требование и/или иная договоренность.
- 8.3. При изменении адреса Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в 10-дневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Исполнителя, другой – у Заказчика.

8.5. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что предварительно ознакомился и соглашается со всеми дополнениями и приложениями к настоящему Договору, а также со следующими документами:

- Правила оказания услуг по предоставлению индивидуального пункта хранения (БОКС),
- Положение о пропускном режиме в Бизнес-квартале «Спектр Хамовники»,
- Положение о внутриобъектовом режиме на территории Бизнес-квартала «Спектр Хамовники»,
- Инструкция о мерах пожарной безопасности.

Заказчик принимает и обязуется неукоснительно соблюдать вышеуказанные документы (включая приложения к ним, а также вносимыми в них изменениями и (или) дополнениями).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: ООО УК «МНПО «СПЕКТР» (Д.У.)	Заказчик: _____ «_____»
Юридический адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.35, стр.1 ОГРН - 5167746192830 ИНН 7704374968 КПП 770401001 тел. +7(495)411-99-00 факс: +7(495)933-06-56 e-mail: mnp@spektr.ru www.spektr-bc.ru	Юридический адрес:
Банковские реквизиты: Р/с 40702810017030000438 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва К/с 30101810145250000411 БИК 044525411	Банковские реквизиты:
Генеральный директор ООО УК «МНПО «СПЕКТР» (Д.У.) _____ А.А. Рогов	_____ «_____» _____